

国家税务总局乌海市海南区税务局拉僧仲  
街道税务所

税务事项通知书

海南税拉僧仲税通〔2026〕1438号

乌海市明达房地产开发有限公司: (纳税人识别号: 911503035554925711)

事由: 责令限期缴纳税款

依据: 《中华人民共和国税收征收管理法》(主席令〔2001〕第49号)第三十二条、第三十八条第一款、第四十条第一款、第六十八条《中华人民共和国税收征收管理法实施细则》(中华人民共和国国务院令〔2002〕第362号)第七十三条

通知内容: 你(单位)2011年3月1日至2022年11月30日的应缴纳税款(大写)陆佰伍拾柒万肆仟贰佰柒拾壹元捌角陆分(¥: 6574271.86)元, 限2026年5月12日前缴纳, 并从税款滞纳之日起至缴纳或解缴之日止, 按日加收滞纳税款万分之五的滞纳金, 与税款一并缴纳。逾期不缴将按《中华人民共和国税收征收管理法》有关规定处理。具体欠税(费)情况如下:

单位: 元

| 税 种   | 税 目             | 限期缴纳税<br>款所属期起 | 限期缴纳税<br>款所属期止 | 限期缴纳<br>税款金额<br>(小写) | 限期缴纳<br>税款金额<br>(大写)          | 税款滞纳日<br>期 |
|-------|-----------------|----------------|----------------|----------------------|-------------------------------|------------|
| 土地增值税 | 滞纳金             | 2011-03-01     | 2022-11-30     | 8138.25              | 捌仟壹佰叁<br>拾捌元贰角<br>伍分          | 2025-11-26 |
| 土地增值税 | 其他类型房<br>地产(清算) | 2011-03-01     | 2022-11-30     | 1270852.31           | 壹佰贰拾柒<br>万零捌佰伍<br>拾贰元叁角<br>壹分 | 2022-12-16 |
| 土地增值税 | 普通住宅(预<br>征)    | 2011-03-01     | 2022-11-30     | 4406342.1            | 肆佰肆拾万<br>零陆仟叁佰<br>肆拾贰元壹<br>角  | 2022-12-16 |
| 土地增值税 | 非普通住宅<br>(预征)   | 2011-03-01     | 2022-11-30     | 7694.18              | 柒仟陆佰玖<br>拾肆元壹角<br>捌分          | 2022-12-16 |
| 土地增值税 | 其他类型房<br>地产(清算) | 2011-03-01     | 2022-11-30     | 881245.02            | 捌拾捌万壹<br>仟贰佰肆拾<br>伍元零贰分       | 2022-12-16 |
| 合计金额  | ——              | ——             | ——             | 6574271.8            | ——                            | ——         |

| 税 种 | 税 目 | 限期缴纳税<br>款所属期起 | 限期缴纳税<br>款所属期止 | 限期缴纳<br>税款金额<br>(小写) | 限期缴纳<br>税款金额<br>(大写) | 税款滞纳日<br>期 |
|-----|-----|----------------|----------------|----------------------|----------------------|------------|
|     |     |                |                | 6                    |                      |            |

是否正常申报逾期未缴纳: 是

你(单位)若同我局(所)在纳税上有争议,必须先依照本通知的期限缴纳税款及滞纳金或者提供相应的担保,然后可自上述款项缴清或者提供相应担保被税务机关确认之日起六十日内依法向国家税务总局乌海市海南区税务局申请行政复议。

二〇二六年五月九日

