第一章 磋商邀请

内蒙古中冠工程项目管理有限公司受国家税务总局喀喇沁旗税务局委托，采用竞争性磋商方式组织采购物业管理服务项目。欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、项目概述

1.名称与编号

项目名称：国家税务总局喀喇沁旗税务局物业管理服务项目

项目编号：ZGFW20250301

2.内容及划分采购包情况

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 包号 | 采购标的 | 采购需求 | 预算金额（元） |
| 1 | 物业管理服务项目 | 服务期限1年，具体详见第三章采购内容与技术要求 | 655000/年 |

二、供应商的资格要求

1.供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

2.资格审查时，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。

3.落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

4.本项目的特定资格要求：无。

5.本项目的其他资质要求：无

三、获取磋商文件的时间、地点、方式

符合上述条件的供应商可在2025年03月04日至2025年03月10日，每个工作日上午9:00—11:30时，下午2:30—5:30时到内蒙古中冠工程项目管理有限公司六楼615会议室获取磋商文件。

获取磋商文件时需要提供以下材料一份并加盖公章：

1、出示法定代表人或委托人身份证原件，提供复印件；

2、出具经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”，附法定代表人及代理人身份证复印件；

3、多证合一的营业执照（副本）或组织机构代码证(副本)、税务登记证（副本）、营业执照副本；

**其他要求：**无

四、磋商文件售价

本次磋商文件的售价为300元人民币。

五、响应文件提交的截止时间、开启时间和地点

递交响应文件截止时间：2025年03月14日 上午9:30

磋商地点：内蒙古中冠工程项目管理有限公司六楼615开标室

六、联系方式

采购代理机构名称：内蒙古中冠工程项目管理有限公司

地址：赤峰市新城区和美建材城B19栋西门六楼

联系人：王赛

联系电话：18804760557

采购单位名称：国家税务总局喀喇沁旗税务局

地址：喀喇沁旗锦山镇西城区

联系人：孙永强

联系电话：18504767030